

AGAVA NOVA RESORT

PRZEŁAZY - JEZIORO NIESŁYSZ

OFERTA

sprzedaży domów AGAVA NOVA RESORT

TWOJA INWESTYCJA

AGAVA NOVA RESORT to unikalne miejsce w zachodniej Polsce, stworzone dla osób ceniących prestiż, komfort i przestrzeń. W otoczeniu natury, oferuje idealne warunki do wypoczynku.

KUPUJĄC DOM ZYSKUJESZ:

- własną oazę relaksu w wyjątkowej okolicy,
- ekskluzywną przestrzeń bez tłoku i hałasu,
- gwarancję doskonałej infrastruktury i całorocznych atrakcji.

AGAVA NOVA RESORT

Wyjątkowy kompleks wypoczynkowy usytuowany w malowniczej miejscowości Przełazy, tuż nad jednym z najpiękniejszych jezior ziemi lubuskiej – Jeziorem Niestysz.

Na powierzchni 5,27 ha powstaje nowoczesne osiedle rekreacyjne zaprojektowane z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i aktywnym wypoczynku.

INFRASTRUKTURA REKREACYJNA

Kompleks restauracyjny – z widokiem na jezioro i bogatą ofertą kulinarną.

Boiska do siatkówki plażowej – idealne na sportowe rozgrywki i aktywny wypoczynek.

Strefa ciszy pod starodrzewiem (park) – zapewniająca relaks i odpoczynek w otoczeniu natury.

Mini amfiteatr – przestrzeń do organizacji koncertów, wydarzeń kulturalnych i wspólnych spotkań.

Pole do mini golfa – atrakcja zarówno dla dzieci, jak i dorosłych, gwarantująca świetną zabawę.

BEZPIECZEŃSTWO I KOMFORT

- całodobowy monitoring oraz kontrola dostępu na teren ośrodka, zapewniające mieszkańcom i gościom bezpieczeństwo,
- system rozpoznawania – usprawnienie obsługi wjazdu oraz możliwość identyfikacji osób przebywających na terenie ośrodka,
- parking z wydzielonymi miejscami postojowymi, w tym 2 miejsca przynależne do każdego domu.

LINIA BRZEGOWA



ROZBUDOWANE ZAPLECZE WODNE

- 300m linii brzegowej jeziora,
 - strefa “malucha” (brodzik) – wydzielone, bezpieczne miejsce do zabaw w wodzie dla najmłodszych,
 - pomosty umożliwiające cumowanie łodzi i wędkowanie,
 - marina dla miłośników sportów wodnych i żeglarstwa,
 - slip do wodowania łodzi – ułatwiający szybki dostęp do wodnych przygód.
- 



PLAN SYTUACYJNY



DAL - AGAVA



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**



WARIANT BUDYNKU PEŁNE PIĘTRO

**POW.
MIESZKALNA**
108,14 m²

POW. ZABUDOWY
70 m²

POW. UŻYTKOWA
90,34 m²

LICZBA SYPIALNI
4



WARIANT BUDYNKU ANTRESOLA

**POW.
MIESZKALNA**
86,61 m²

POW. ZABUDOWY
70 m²

POW. UŻYTKOWA
76,40 m²

LICZBA SYPIALNI
3



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277

DACH I ELEWACJA



Płaskie dachówki
Nelskamp Planum Longlife
granit matt prezentują się niezwykle estetycznie. Nowoczesne, minimalistyczne formy tworzą na połaci wrażenie jednolitej, gładkiej faktury



Cegły ręcznie formowane łączą w sposób szczególny wszystkie atuty doskonałych materiałów elewacyjnych. Są tworzywem, które reprezentuje tradycję i historię architektury, budują również harmonię między naturą a kulturą materialną.



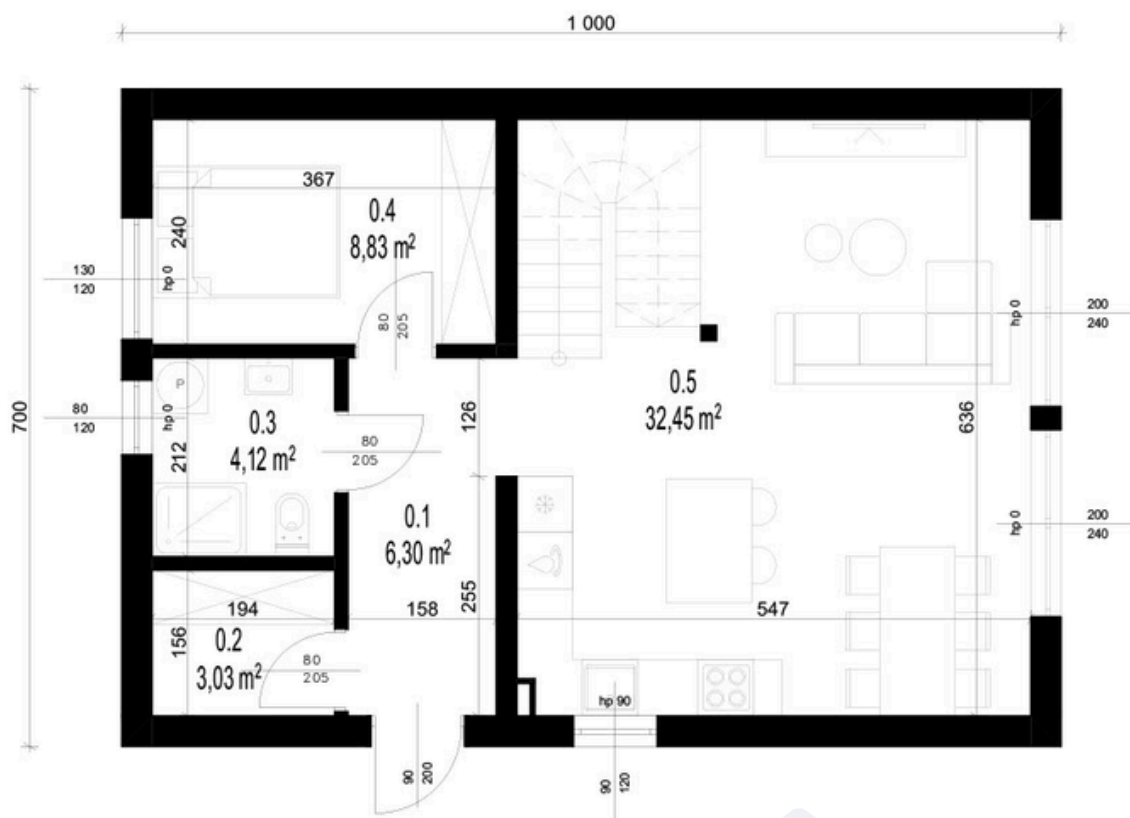
Deska - modrzew syberyjski wykończona w wariancie MAZURIA-2 jest opalana, a następnie lekko szczotkowana i impregnowana. W ten sposób powstaje unikatowa struktura drewna z widocznym usłojeniem i sękami.



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH
**WOODEN
DREAM**

STEICO
naturalny system budowlany

RZUT PARTERU



POW. MIESZKALNA

0.1 KORYTARZ	6,30 m ²
0.2 POM. GOSP.	3,03 m ²
0.3 ŁAZIENKA	4,12 m ²
0.4 SYPIALNIA	8,88 m ²
0.5 SALON Z ANEKSEM	32,45 m ²

STEICOflex

Termoizolacja dla klimatu



Naturalna termoizolacja
z włókna drzewnego

λ_D 0,036

Najniższy współczynnik
przewodzenia ciepła
wśród wszystkich
naturalnych materiałów
termoizolacyjnych



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

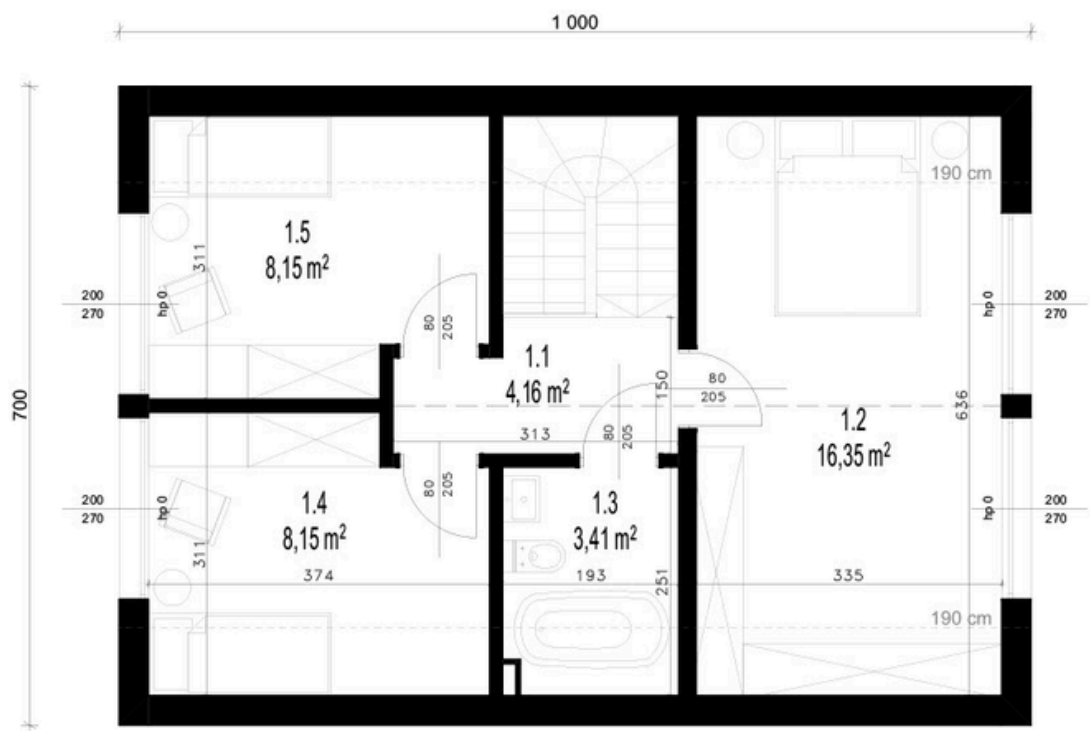
**WOODEN
DREAM**

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277

RZUT PIĘTRA



POW. MIESZKALNA

1.1 KORYTARZ	4,33 m ²
1.2 SYPIALNIA	21,81 m ²
1.3 ŁAZIENKA	4,84 m ²
1.4 SYPIALNIA	10,83 m ²
1.5 SYPIALNIA	10,83 m ²



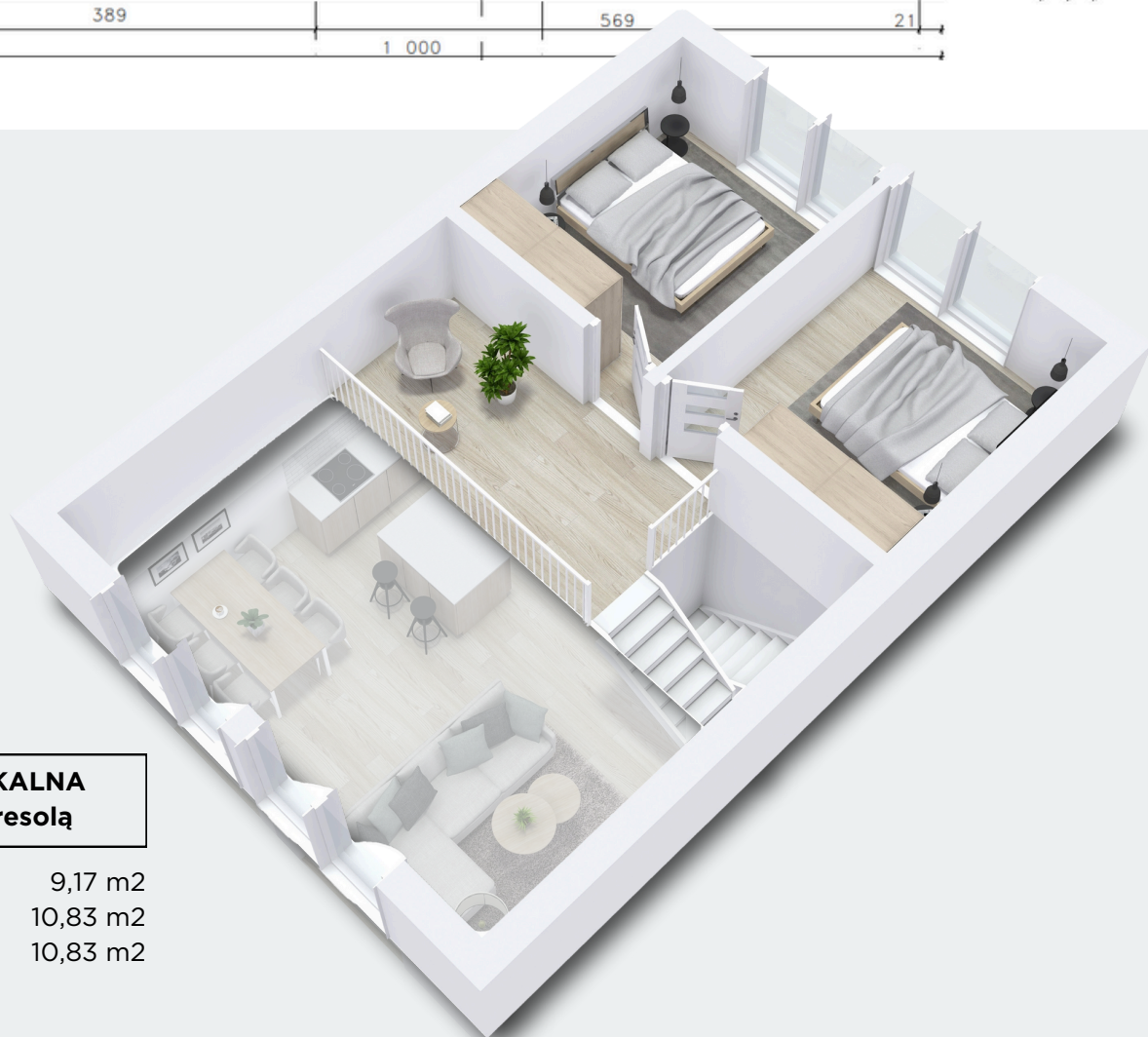
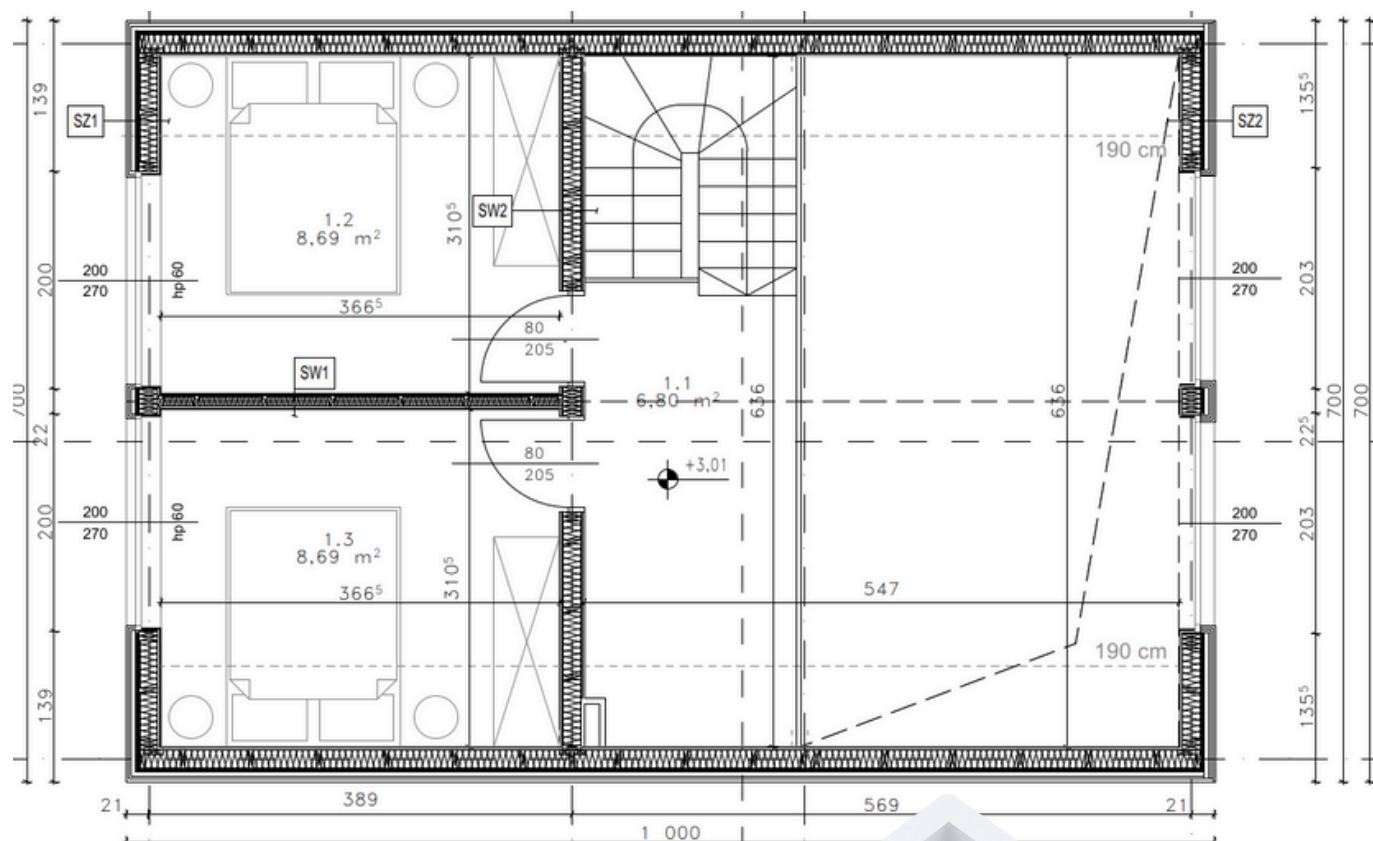
PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH
**WOODEN
DREAM**

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277

RZUT PIĘTRA - ANTRESOLA



POW. MIESZKALNA Piętro z Antresolą

1.1 KORYTARZ	9,17 m ²
1.2 SYPIALNIA	10,83 m ²
1.3 SYPIALNIA	10,83 m ²



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277

WNĘTRZE



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

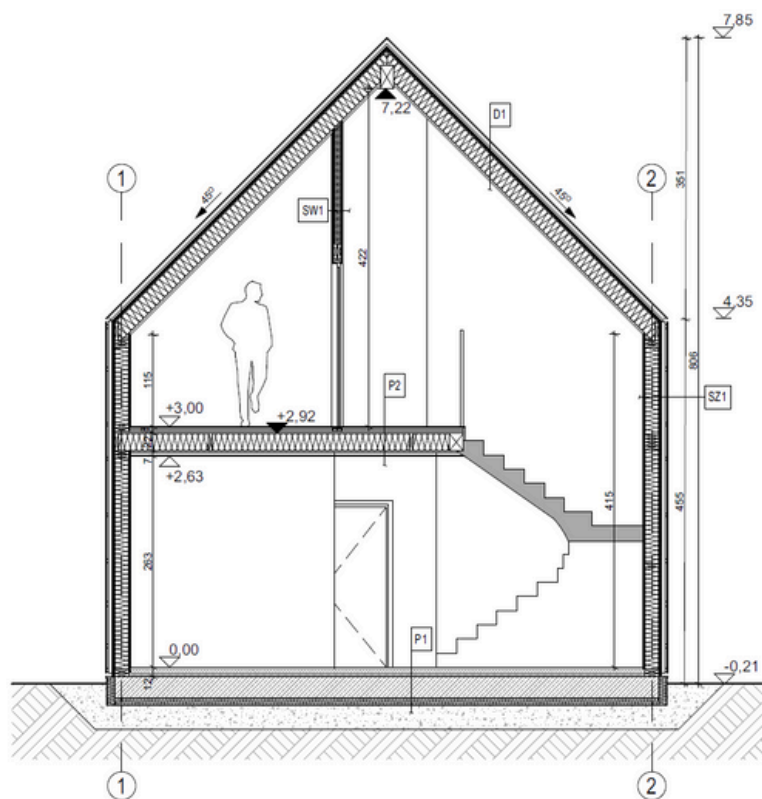
tel. : +48 695 112 277

WNĘTRZE



PRODUCENT DOMOWY MODEŁ I WYKON
**WOODEN
DREAM**

PRZEKRÓJ BUDYNKU



STEICO

naturalny system budowlany

STEICO*flex*
Termoizolacja dla klimatu



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277



DOM NIEZALEŻNY ENERGETYCZNIE



POMPA CIEPŁA - AQUAREA High Performance (standard)

DAL-AGAVA wyposażony jest w pompę ciepła Aquarea generacji K to przełomowy, energooszczędny system ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej, zapewniający wyjątkową wydajność.

Pompy ciepła są znacznie bardziej efektywne energetycznie niż tradycyjne systemy ogrzewania oparte na spalaniu paliw kopalnych czy nawet elektryczne ogrzewacze przestrzeni. Dzieje się tak, ponieważ nie produkują one ciepła przez spalanie paliwa, ale przekazują już istniejące ciepło z zewnątrz do wnętrza budynku. W efekcie, na każdą jednostkę zużytej energii elektrycznej mogą dostarczyć kilka jednostek ciepła, co sprawia, że ich współczynnik efektywności (COP) jest znacznie wyższy niż 1.

Producent: **Panasonic**

Moc: **5 kW**

FOTOWOLTAIKA (opcja dodatkowo płatna)

W budynku może zostać zainstalowana wysokowydajna instalacja fotowoltaiczna oparta na 16 modułach monokrystalicznych Sunova Solar 430Wp N-Type - Full Black.

Technologia modułu: N-Type - **monokrystaliczna**

Moc nominalna jednego modułu: **430 Wp**

Łączna moc instalacji: **6,88 kWp**

Wygląd modułów: **Full Black - jednolity, estetyczny design**

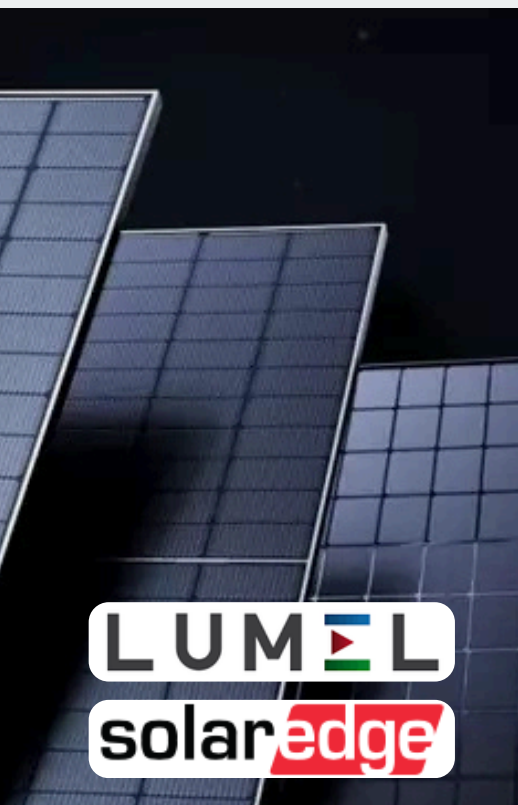
Korzyści technologii N-Type: wyższa sprawność i wydajność, szczególnie w warunkach niskiego nasłonecznienia, oraz dłuższa trwałość dzięki mniejszej podatności na degradację LID (Light-Induced Degradation).

Instalacja zapewnia ekologiczne źródło energii dla budynku, obniżając koszty eksploatacyjne oraz zmniejszając emisję dwutlenku węgla. Moduły zostały dobrane z myślą o wydajności oraz estetyce, dzięki czemu instalacja doskonale komponuje się z bryłą budynku.

DAL-AGAVA DOSTOSOWANY JEST DO PROGRAMU

“DOM BEZ RACHUNKÓW”

Dom niezależny energetycznie to taki, który generuje wystarczającą ilość energii do pokrycia swoich potrzeb, niezależnie od zewnętrznych źródeł energii.



DANE TECHNICZNE

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

$U = 0,20 \text{ (W/m}^2\text{xK)}$

- Poszycie ścian od wewnątrz płytą OSB/3 pełniącą funkcję paroizolacji i usztywnienia - 15 mm
- Drewno konstrukcyjne certyfikowane klasy C24/KVH - 170 x 45 mm
- Dodatkowa izolacja parochronna SIGA SWISS
- Izolacja termiczna - wełna mineralna 170 mm
- Termoizolacyjna płyta STEICO-DUO 40mm (pełniąc również rolę wiatroizolacji)
- System podkonstrukcji pod elewację
- Wykończenie elewacji deską opalaną, a następnie lekko szorstkowaną i impregnowaną. Sciana frontowa - płytka ceglana piaskowana

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Poszycie ścian dwustronne płytą OSB/3 15 mm, pełniącą funkcję paroizolacji i usztywnienia
- Drewno konstrukcyjne certyfikowane klasy C24/KVH o profilu 45x90 mm
- Izolacja ścian - wełna mineralna 90 mm

KONSTRUKCJA DACHU

$U = 0,15 \text{ (W/m}^2\text{xK)}$

- Poszycie dachu od wewnątrz płytą OSB/3 15 mm, pełniącą funkcję paroizolacji i usztywnienia
- Drewno konstrukcyjne certyfikowane klasy C24/KVH o profilu 45x220 mm
- Izolacja elem. konstrukcyjnych - wełna mineralna 22 cm
- Termoizolacyjna płyta STEICO Universal 35 mm (pełniąc rolę wiatroizolacji)
- Podkonstrukcja drewniana
- Dachówka betonowa płaska

PŁYTA FUNDAMENTOWA

$U = 0,30 \text{ (W/m}^2\text{xK)}$

- Wylewka betonowa
- Folia hydroizolacyjna
- Styropian EPS 100 - 5cm
- Konstrukcja
- Folia budowlana
- Styropian XPS 300 - 10 cm
- Chudziak
- Piasek

Koszt wykonania płyty fundamentowej po stronie właściciela gruntu.

STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY $U = 0,9 \text{ (W/m}^2\text{xK)}$

- Poszycie góry stropu płytą OSB/3 25 mm, pełniącą funkcję paroizolacji i usztywnienia
- Izolacja elem. konstrukcyjnych - wełna mineralna 220 mm
- Drewno konstrukcyjne certyfikowane klasy C24/KVH
- Poszycie dołu stropu OSB/3 15 mm, pełniącą funkcję paroizolacji i usztywnienia

STOLARKA

- Stolarka okienna aluminiowa 3-szybowa (okna na piętrze otwierane uchylnie)
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe
- Schody z drewna dębowego

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I WOD.-KAN.

- Instalacja wody ciepłej
- Grzejnik elektryczny w łazience
- Instalacja wody zimnej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja elektryczna + gniazdka i włączniki
- Instalacja RTV/Internet/CCTV
- Instalacja wentylacji mechanicznej
- Instalacja c.o. podłogowa
- Instalacja klimatyzacji - klimatyzacja z funkcją grzania - 2 urządzenia

TARAS

- Wymiary tarasu 700cm x 300cm
- Deska tarasowa kompozytowa



Wysoka gęstość materiału zapewnia doskonałą izolację akustyczną

Sprężyste maty STEICOflex charakteryzują się szczególnie wysoką gęstością objętościową, dzięki czemu stanowią skuteczną ochronę przed hałasem. Jest to szczególnie ważne w przypadku pomieszczeń na poddaszu. STEICOflex skutecznie tłumi hałas, zapewniając komfortowe warunki do wypoczynku i dobrego snu.



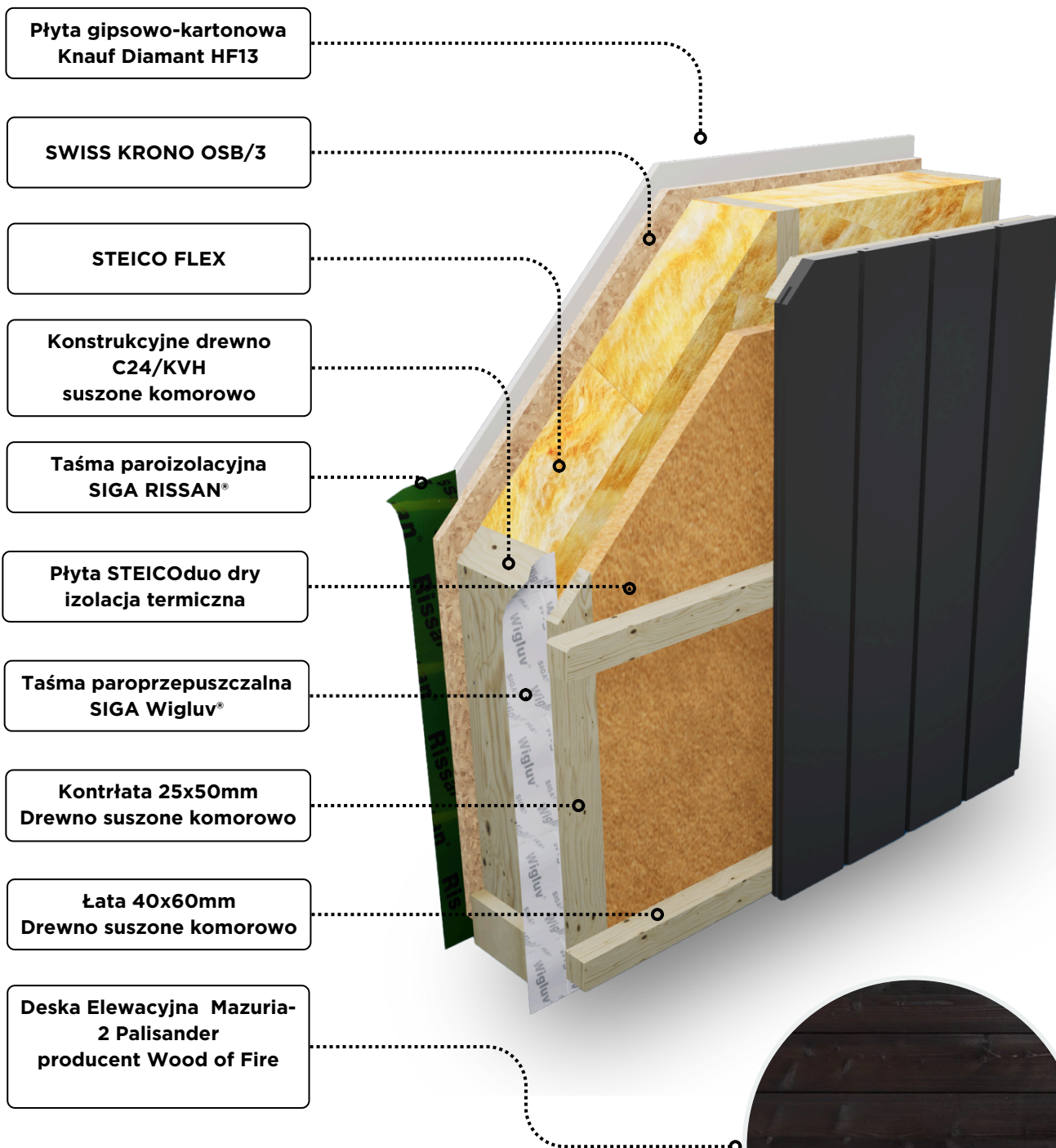
Otwartość dyfuzyjna to bezpieczne zarządzanie wilgocią

STEICOflex jest materiałem paroprzepuszczalnym, tzn. umożliwia bezpieczne odprowadzanie wilgoci. W przypadku przedostania się wilgoci do wnętrza konstrukcji, może ona szybko wyschnąć a konstrukcja budynku pozostanie trwale zabezpieczona przed szkodliwym działaniem wilgoci.

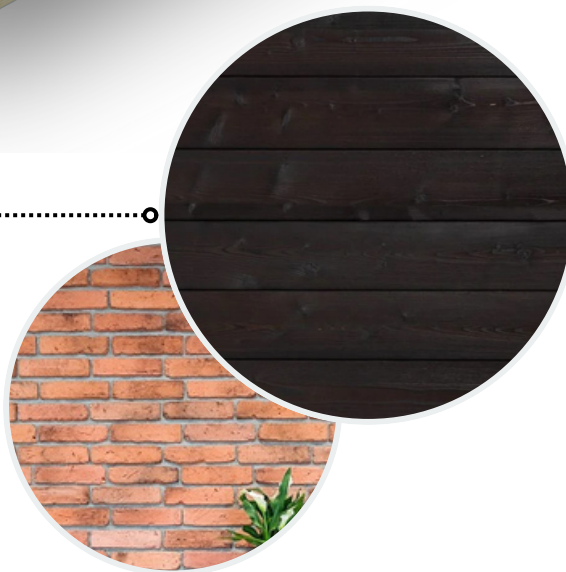


Gęstość
ok. 50 kg/m³

PRZEGRODA OTWARTA DYFUZYJNIE



STEICO
naturalny system budowlany



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277

SPECYFIKACJA PRODUKTOWA

1	KNAUF PŁYTA DIAMANT HF13	Knauf Diamant jest stosowana jako usztywnienie drewnianej konstrukcji szkieletowej ścian i drewnianej więźby dachowej oraz jako okładzina w systemach suchej zabudowy, które stanowią elementy budowlane o wysokich wymaganiach w zakresie: • ochrony przeciwpożarowej (typ DF) , • izolacyjności akustycznej, • eksploatacji w zakresie obciążeń mechanicznych (większa twardość i wytrzymałość), • sztywności systemu (wysoka wytrzymałość dzięki zwiększonej gęstości objętościowej) • odporności na wilgoć (specjalna impregnacja do stopnia wchłaniania H1 zgodna z EN 520)
2	SWISS KRONO PŁYTA OSB/3	Ze względu na wysoką odporność na wilgoć z powietrza, niską nasiąkliwość i pęcznienie płyty SWISS KRONO OSB/3 nadają się idealnie do budowy budynków w technologii szkieletowej. Posiadają one odpowiednie parametry wytrzymałościowe zapewniające wymaganą sztywność i wytrzymałość konstrukcji budowlanej.
3	Taśma paroizolacyjna SIGA RISSAN®	Do łączenia warstw nieprzepuszczających powietrza wewnątrz budynków, elastyczna, jednostronnie klejąca taśma o wysokiej przyczepności jest zastosowana do uszczelniania przejść przez warstwę paroizolacyjną.
4	Konstrukcyjne drewno C24 suszone komorowo	Najlepsze drewno konstrukcyjne w klasie C24 produkowane jest z drewna świerkowego. Klasa C24 wskazuje na właściwości drewna wyrażone w odporności na zginanie o wartości 24 MPa. Można opisać je jako drewno konstrukcyjne czterostronnie strugane i suszone komorowo według regulującej jego właściwości normy PN-EN338
5	STEICO FLEX	Wełna drzewna w matach gwarantuje niesamowitą izolację termiczną i akustyczną, jest idealnym wyborem dla każdego, kto szuka ekologicznych i efektywnych rozwiązań w budownictwie. Wełna drzewna zapewnia optymalną ochronę przed zimnem i upałem, jednocześnie poprawiając jakość powietrza wewnątrz budynku.
6	Płyta STEICOdry 40mm	STEICOdry - to wysokiej jakości płyta izolacyjna z naturalnych włókien drzewnych, stosowana w budownictwie do izolacji termicznej, akustycznej i wiatrowej. Ekologiczna, paroprzepuszczalna, skutecznie izoluje ściany, sufity, dachy i podłogi.
7	Taśma paroprzepuszczalna SIGA Wigluv®	Do uszczelniania połączeń płyt poddachowych i fasadowych na zewnątrz budynków, paroprzepuszczalna, jednostronnie klejąca taśma o wysokiej przyczepności jest szczególnie przydatna do sklejania styków płyt i przyłączy.
8	Kontrłata 25x50 mm Drewno suszone komorowo	Drewno suszone komorowo, czterostronnie heblowane. Dodatkowo zakonserwowane preparatem IG-10-Imprägniergrund IT, renomowanej firmy Remmers, zapewniającym ochronę przed sinizną, zgnilizną i owadami (w tym termitami) oraz odpornym na pęcznienie, reguluje wilgotność drewna.
9	Łata 40x60mm Drewno suszone komorowo	
10	Elewacja	Deska elewacyjna Mazuria-2 Palisander producent Wood of Fire Elewacja frontowa - Płytki z cegły ceramicznej ręcznie formowanej



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

WOODEN DREAM

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI



AGAVA NOVA RESORT

biuro@agava.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.