



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**

**WYBUDUJ DOM NA
ZGŁOSZENIE**



**PRZEPROWADZIMY CIĘ PRZEZ CAŁY
PROCES INWESTYCYJNY**



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

WOODEN DREAM



VIK

POW. MIESZKALNA
64,90 m²

POW. ZABUDOWY
52,18 m²

POW. UŻYTKOWA
53,60 m²

MINIMALNE WYMIARY
DZIAŁKI 16,47 m x 14,16 m
(233m²)

DLACZEGO WOODEN DREAM?

NASZA TECHNOLOGIA

- DREWNO KONSTRUKCYJNE - C24/KVH
- TRZY-SZYBOWE OKNA PVC
- TECHNOLOGIA STEICO
- ŚCIANY OTWARTE DYFUZYJNIE
- MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WIODĄCYCH PRODUCENTÓW
- NAJNIŻSZE KOSZTY UTRZYMANIA
- CZAS BUDOWY PONIŻEJ 3 MIESIĘCY

TWÓJ SPOKÓJ

- ZESPÓŁ ARCHITEKTÓW Z PONAD 10 LETNIM DOŚWIADCZENIEM
- POMOC OD A DO Z PRZY DOKUMENTACJI I POZWOLENIACH
- DORADZTWO NA KAŻDYM ETAPIE INWESTYCJI I PO JEJ ZAKOŃCZENIU
- ZAPEWNIAMY POMOC W FINANSOWANIU
- TERMINOWOŚĆ I TRANSPARENTNOŚĆ



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**

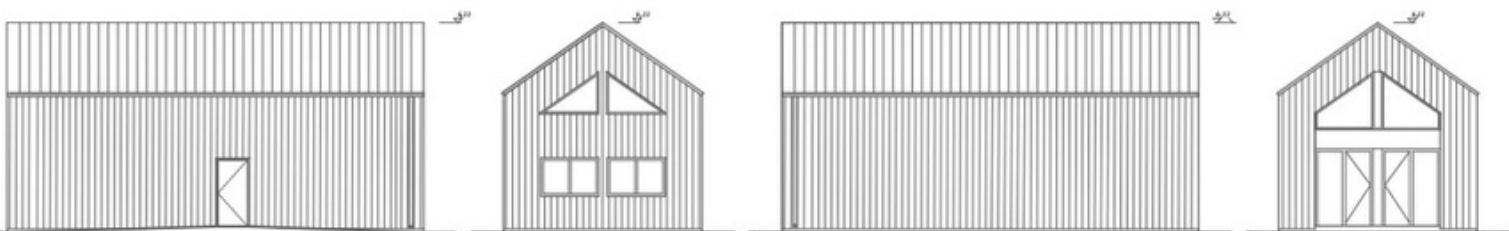
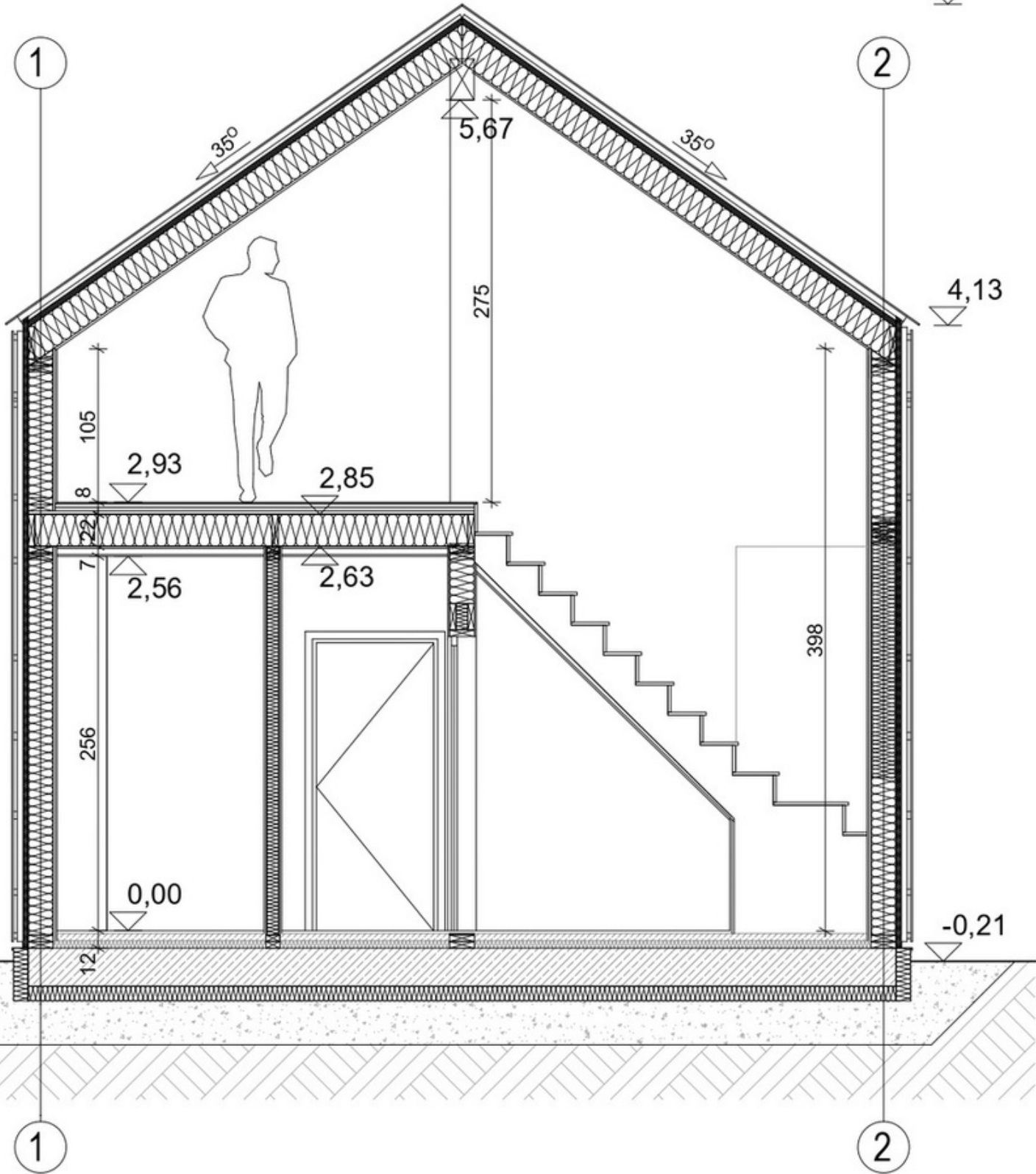
www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277

DANE TECHNICZNE

6,33



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH
**WOODEN
DREAM**

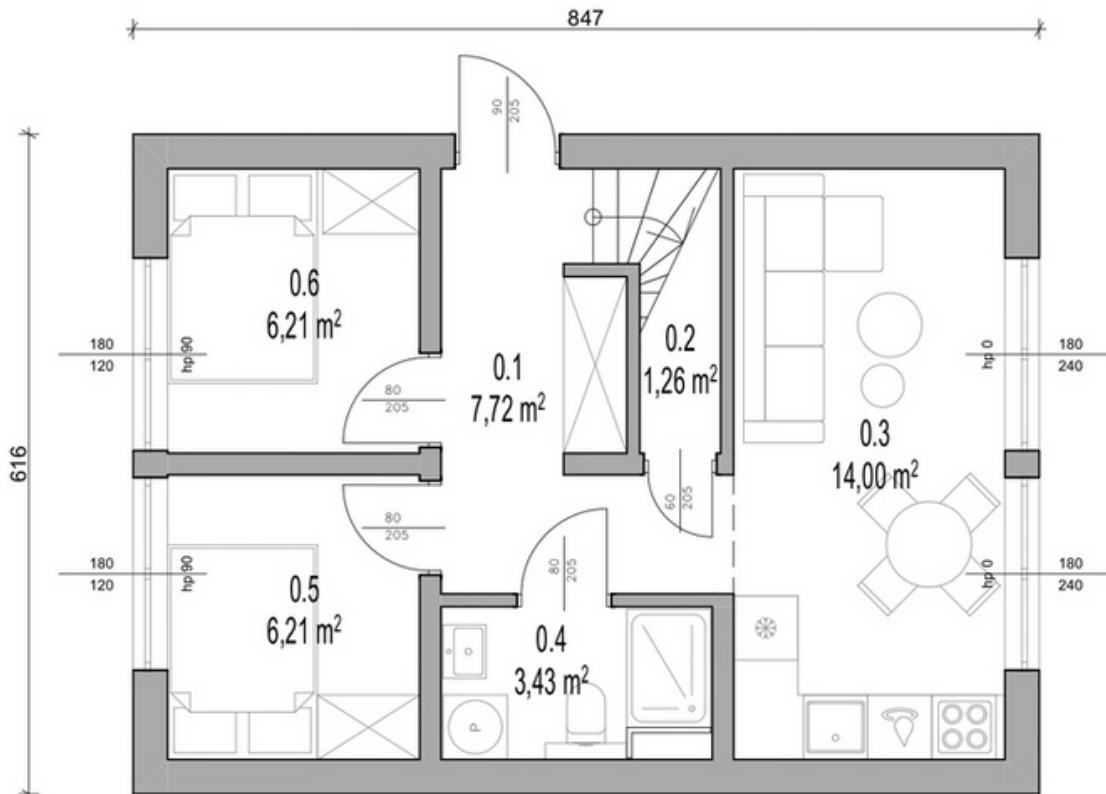
www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277

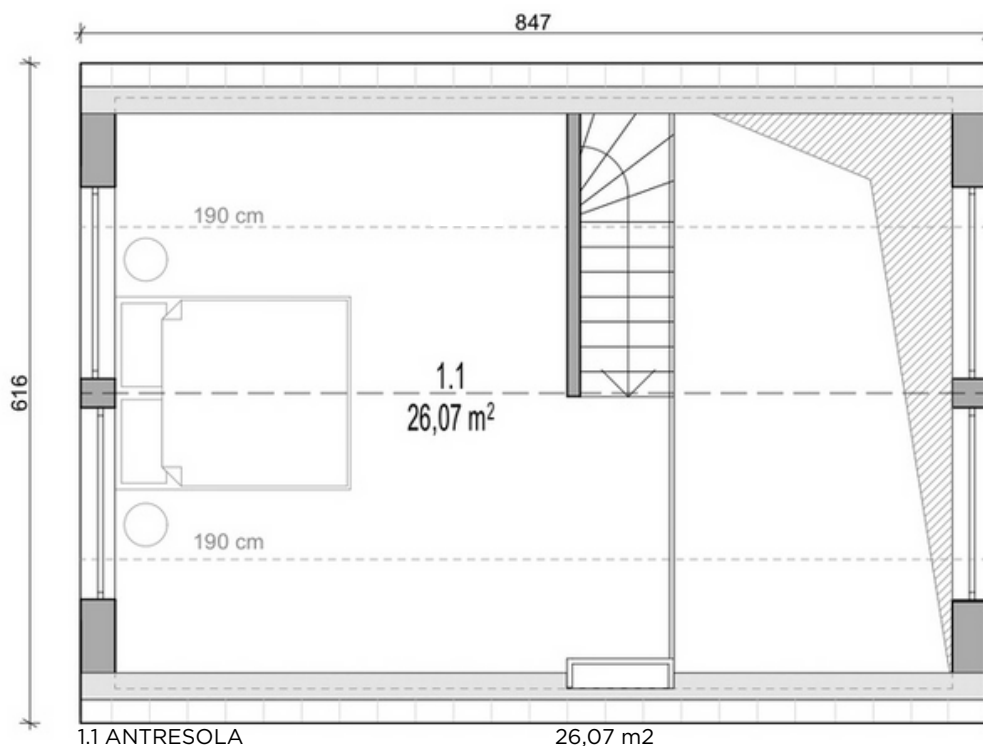
DANE TECHNICZNE

Parter



0.1 KORYTARZ	7,72 m ²
0.2 POM. GOSP.	1,26 m ²
0.3 SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	14,00 m ²
0.4 ŁAZIENKA	3,43 m ²
0.5 SYPIALNIA	6,21 m ²
0.6 SYPIALNIA	6,21 m ²

Antresola



1.1 ANTRESOLA 26,07 m²



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277

DANE TECHNICZNE

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

U = 0,20 (W/m²xK)

- Poszycie ścian od wewnątrz płytą OSB/3 pełniącą funkcję paroizolacji i usztywnienia - 15 mm
- Drewno konstrukcyjne certyfikowane klasy C24/KVH - 170 x 45 mm
- Dodatkowa izolacja parochronna SIGA SWISS
- Izolacja termiczna - wełna mineralna 170 mm
- Termoizolacyjna płyta STEICO Universal 35 mm (pełniąc również rolę wiatroizolacji)
- System podkonstrukcji pod elewację
- Wykończenie elewacji z wybranego materiału

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Poszycie ścian dwustronne płytą OSB/3 15 mm, pełniącą funkcję paroizolacji i usztywnienia
- Drewno konstrukcyjne certyfikowane klasy C24/KVH o profilu 45x90 mm
- Izolacja ścian - wełna mineralna 90 mm

KONSTRUKCJA DACHU

U = 0,15 (W/m²xK)

- Poszycie ścian (nie powinno być dachu, stropu??) od wewnątrz płytą OSB/3 15 mm, pełniącą funkcję paroizolacji i usztywnienia
- Drewno konstrukcyjne certyfikowane klasy C24/KVH o profilu 45x220 mm
- Izolacja elem. konstrukcyjnych - wełna mineralna 22 cm
- Termoizolacyjna płyta STEICO Universal 35 mm (pełniąc rolę wiatroizolacji)
- Podkonstrukcja drewniana
- Blacha na rąbek (Wykończenie dachu z wybranego materiału)

PŁYTA FUNDAMENTOWA

U = 0,30 (W/m²xK)

- Wylewka betonowa
- Maty grzewcze
- Folia hydroizolacyjna
- Styropian EPS 100 - 5cm
- Konstrukcja
- Folia budowlana
- Styropian XPS 300 - 10 cm
- Chudziak
- Piasek
- Prace ziemne, przepusty do rozprowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz przepust wodno-prądowy

STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY U = 0,9 (W/m²xK)

- Poszycie góry stropu płytą OSB/3 25 mm, pełniącą funkcję paroizolacji i usztywnienia
- Izolacja elem. konstrukcyjnych - wełna mineralna 220 mm
- Drewno konstrukcyjne certyfikowane klasy C24/KVH
- Poszycie dołu stropu OSB/3 15 mm, pełniącą funkcję paroizolacji i usztywnienia

STOLARKA OKIENNA

U = 1,3 (W/m²xK)

- 3-szybowa stolarka okienna PVC lub aluminiowa

STOLARKA DRZWIOWA

- Stolarka drzwiowa PVC lub drewniana



ELEWACJE I OBRÓBKI BLACHARSKIE

Elewacja z deski elewacyjnej
Obróbka z blachy
Rynny systemowe PVC
Parapety systemowe

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I WOD.-KAN.

Instalacja wody ciepłej
Przepływowy podgrzewacz wody ciepłej
Grzejnik elektryczny w łazience
Instalacja wody zimnej
Instalacja kanalizacji sanitarnej
Instalacja elektryczna + gniazdka i włączniki
Instalacja RTV/Internet/CCTV
Instalacja wentylacji mechanicznej
Instalacja c.o. - maty grzewcze elektryczne
Instalacja klimatyzacji - klimatyzacja z funkcją grzania - 2 urządzenia

DOSTĘPNE RODZAJE ELEWACJI

Deska elewacyjna
Blacha
Blacha na rąbek stojący
Deska kompozytowa
Tynk mineralny

Kolor elewacji ustalany indywidualnie wg. potrzeb klienta

UDOWODNIMY CI, ŻE DO ROZPOCZĘCIA BUDOWY WYSTARCZA TYLKO DWA DOKUMENTY:

- określone warunki zabudowy / wypis i wyrys z miejscowego planu przestrzennego dla wybranej działki
- zgłoszenie budowlane / pozwolenie na budowę

Po podpisaniu umowy, musisz dostarczyć:

- badania geologiczne (w zależności od warunków gruntowych - wymiana gruntu)
- adaptacja projektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia - możesz skorzystać z naszego biura architektonicznego - co znacząco przyspieszy całą procedurę

Przed rozpoczęciem montażu będziemy potrzebowali:

- wybranego kierownika budowy
- dokumentacji o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na Twojej działce
- geodezyjnego wytyczenia budynku

Podczas trwania budowy musisz zapewnić:

- dojazd do działki
- przyłącze elektryczne
- kontener na odpady budowlane

**POSIADAMY OGÓLNOPOLSKĄ
SIĘĆ PROFESJONALNYCH
PARTNERÓW**

**POMAGAMY Z POTRZEBNĄ
DOKUMENTACJĄ I WSZYSTKIMI
POZWOLENIAMI**



NASZE DOMY DOSTOSOWANE SĄ DO PROGRAMU "DOM BEZ RACHUNKÓW"

Dom niezależny energetycznie to taki, który generuje wystarczającą ilość energii do pokrycia swoich potrzeb, niezależnie od zewnętrznych źródeł energii.

FOTOWOLTAIKA

Fotowoltaika, wykorzystująca panele słoneczne do przetwarzania światła słonecznego na energię elektryczną, stanowi kluczowy element systemów odnawialnych źródeł energii

Jedną z największych zalet fotowoltaiki jest jej nieograniczony i odnawialny charakter. Słońce jest źródłem energii, które, w przeciwieństwie do paliw kopalnych, nie ulega wyczerpaniu i jest dostępne prawie wszędzie na Ziemi. Wykorzystanie energii słonecznej do produkcji elektryczności przyczynia się do zmniejszenia zależności od paliw kopalnych, redukując emisję gazów cieplarnianych i wpływając pozytywnie na zmiany klimatyczne.

POMPA CIEPŁA

Pompy ciepła są znacznie bardziej efektywne energetycznie niż tradycyjne systemy ogrzewania oparte na spalaniu paliw kopalnych czy nawet elektryczne ogrzewacze przestrzeni. Dzieje się tak, ponieważ nie produkują one ciepła przez spalanie paliwa, ale przekazują już istniejące ciepło z zewnątrz do wnętrza budynku. W efekcie, na każdą jednostkę zużytej energii elektrycznej mogą dostarczyć kilka jednostek ciepła, co sprawia, że ich współczynnik efektywności (COP) jest znacznie wyższy niż 1.

Pompy ciepła mogą być wykorzystywane nie tylko do ogrzewania, ale również do chłodzenia pomieszczeń w okresie letnim, co czyni je bardzo wszechstronnym rozwiązaniem dla domów i budynków komercyjnych. Ponadto, mogą one być stosowane do ogrzewania wody użytkowej, co dodatkowo zwiększa ich atrakcyjność jako jednego z głównych systemów zapewniających komfort termiczny w budynkach.

BANK ENERGII

Aby dom mógł być niezależny energetycznie, musi posiadać system magazynowania energii, taki jak baterie do magazynowania nadwyżek energii wyprodukowanej w ciągu dnia. Pozwala to na używanie zgromadzonej energii w okresach mniejszego nasłonecznienia

Banki energii pozwalają na wykorzystanie energii w najbardziej ekonomiczny sposób, poprzez magazynowanie energii wtedy, gdy jej koszt jest najniższy (np. podczas nadprodukcji z odnawialnych źródeł energii lub w godzinach nocnych), i wykorzystywanie jej w okresach, gdy jest droższa. Dla konsumentów oznacza to możliwość obniżenia rachunków za energię, a dla producentów - optymalizację procesów produkcji energii i zwiększenie rentowności.

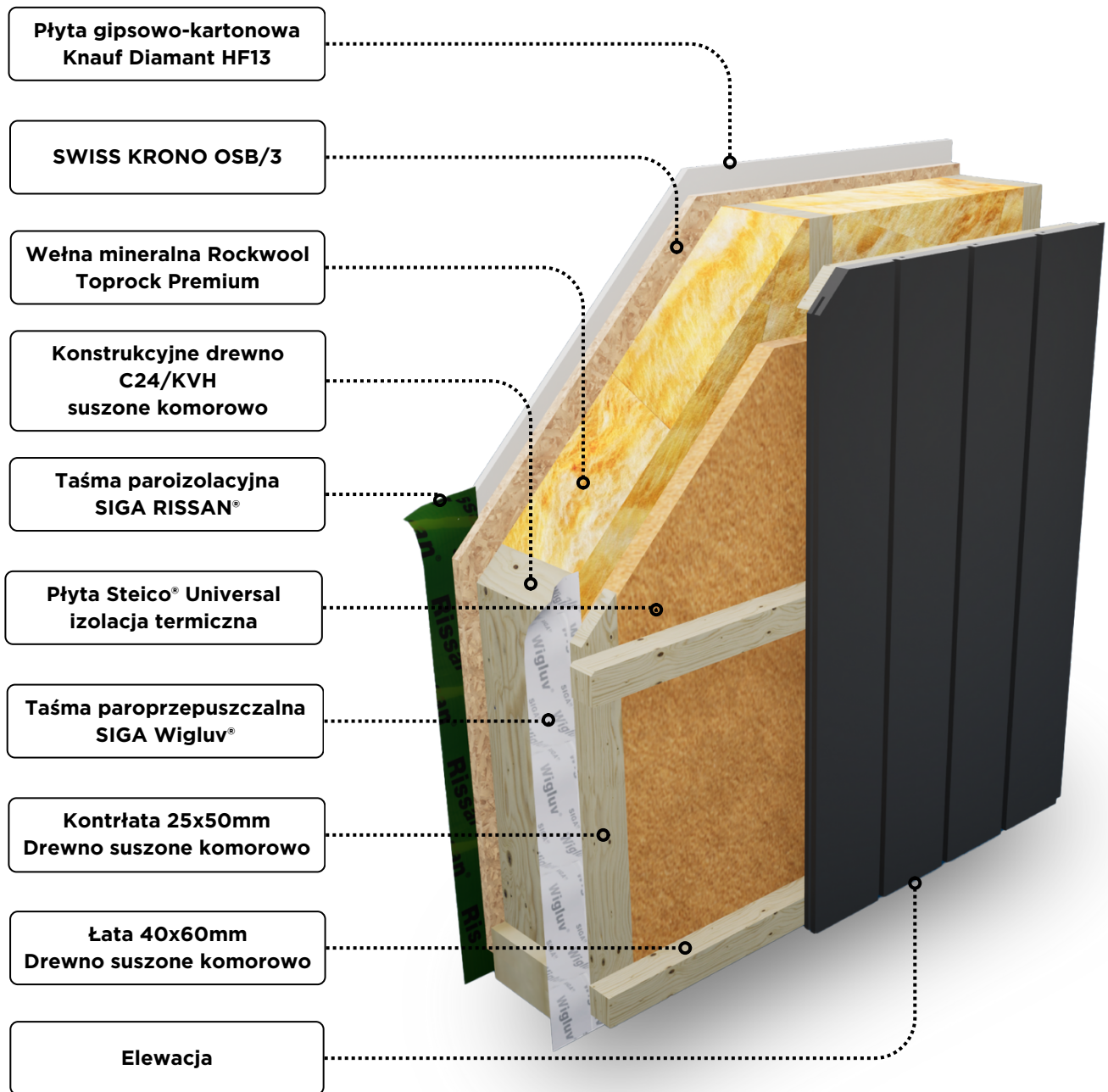
SMART DOM

Dom inteligentny, dzięki połączeniu nowoczesnej technologii z codziennym życiem, oferuje użytkownikom nowy poziom wygody i bezpieczeństwa, jednocześnie promując zrównoważone i oszczędne zarządzanie zasobami.

Smart dom to szereg inteligentnych rozwiązań tj. oświetlenie, zamki, systemy monitoringu czy systemy nawadniania.



PRZEGRODA OTWARTA DYFUZYJNIE



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277

PRZEGRODA - SPECYFIKACJA KOMPONENTÓW

1	KNAUF PŁYTA DIAMANT HF13	<p>Knauf Diamant jest stosowana jako usztywnienie drewnianej konstrukcji szkieletowej ścian i drewnianej więźby dachowej oraz jako okładzina w systemach suchej zabudowy, które stanowią elementy budowlane o wysokich wymaganiach w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ochrony przeciwpożarowej (typ DF) , izolacyjności akustycznej, eksploatacji w zakresie obciążeń mechanicznych (większa twardość i wytrzymałość), sztynności systemu (wysoka wytrzymałość dzięki zwiększonej gęstości objętościowej) odporności na wilgoć (specjalna impregnacja do stopnia wchłaniania H1 zgodna z EN 520)
2	SWISS KRONO PŁYTA OSB/3	Ze względu na wysoką odporność na wilgoć z powietrza, niską nasiąkliwość i pęcznienie płyty SWISS KRONO OSB/3 nadają się idealnie do budowy budynków w technologii szkieletowej. Posiadają one odpowiednie parametry wytrzymałościowe zapewniające wymaganą sztywność i wytrzymałość konstrukcji budowlanej.
3	Taśma paroizolacyjna SIGA RISSAN®	Do łączenia warstw nieprzepuszczających powietrza wewnątrz budynków, elastyczna, jednostronnie klejąca taśma o wysokiej przyczepności jest zastosowana do uszczelniania przejść przez warstwę paroizolacyjną.
4	Konstrukcyjne drewno C24 suszone komorowo	Najlepsze drewno konstrukcyjne w klasie C24 produkowane jest z drewna świerkowego. Klasa C24 wskazuje na właściwości drewna wyrażone w odporności na zginanie o wartości 24 MPa. Można opisać je jako drewno konstrukcyjne czterostronnie strugane i suszone komorowo według regulującej jego właściwości normy PN-EN338
5	Rockwool Toprock Premium 170mm	Wełna mineralna Rockwool to materiał izolacyjny wykonany z kamieni wulkanicznych, głównie bazaltu. Jest używaną do izolacji termicznej i akustycznej w budynkach. Posiada doskonałe właściwości izolacyjne, jest odporna na ogień i uznawana za przyjazną dla środowiska.
6	Płyta Steico® universal 35mm	Steico Universal to wysokiej jakości płyta izolacyjna z naturalnych włókien drzewnych, stosowana w budownictwie do izolacji termicznej, akustycznej i wiatrowej. Ekologiczna, paroprzepuszczalna, skutecznie izoluje ściany, sufity, dachy i podłogi.
7	Taśma paroprzepuszczalna SIGA Wigluv®	Do uszczelniania połączeń płyt poddachowych i fasadowych na zewnątrz budynków, paroprzepuszczalna, jednostronnie klejąca taśma o wysokiej przyczepności jest szczególnie przydatna do sklejania styków płyt i przyłączy.
8	Kontrłata 25x50 mm Drewno suszone komorowo	Drewno suszone komorowo, czterostronnie heblowane. Dodatkowo zakonserwowane preparatem IG-10-Imprägniergrund IT, renomowanej firmy Remmers, zapewniającym ochronę przed sinizną, zgnilizną i owadami (w tym termitami) oraz odpornym na pęcznienie, reguluje wilgotność drewna.
9	Łata 40x60mm Drewno suszone komorowo	
10	Elewacja	<p>Elewacja drewniana zabezpieczona Impregnatem lazurującym HK- Lazura renomowanej firmy Remmers</p> <p>Impregnat do drewna HK Lasur marki Remmers to produkt klasy premium pełniący funkcję impregnatu, powłoki gruntującej oraz lazury ochronnej. Stosowany jest do drewna oraz drewnianych elementów budowlanych znajdujących się na zewnątrz. HK Lasur zapewnia wysokiej jakości ochronę, przy jednoczesnym efekcie intensywnego oraz trwałego koloru. Impregnat zabezpiecza przed czynnikami zewnętrznymi. Ogranicza również powstawanie zagrożeń biologicznych, m.in. pleśni, glonów oraz zgnilizny.</p>



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

WOODEN DREAM

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**

Wooden Dream sp. z o.o.

www.wooden-dream.pl

E: biuro@wooden-dream.pl

T: +48 695 112 277

fb.com/woodendreamdomymodulowe



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.



PRODUCENT DOMÓW MODUŁOWYCH

**WOODEN
DREAM**

www.wooden-dream.pl

e-mail: biuro@wooden-dream.pl

tel. : +48 695 112 277